



ПОЛОЖЕНИЕ
о внутреннем распорядке (правилах проживания)
в студенческом общежитии
ГБПОУ РА «АПК им. Х. Андрухаева»

1 из 8 стр.


Министерство образования и науки Республики Адыгея
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Республики Адыгея
«Адыгейский педагогический колледж им. Х. Андрухаева»

Согласовано:
Профсоюз студентов
ГБПОУ РА «АПК им. Х. Андрухаева»
Председатель


А.К. Сумова
29.08.2022 г.



Студенческий совет
ГБПОУ РА «АПК им. Х. Андрухаева»
Председатель


А.Г. Ягубкина
29.08.2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ГБПОУ РА «АПК им. Х. Андрухаева»



М.Н. Кагазежев

29.08.2022 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о внутреннем распорядке (правилах проживания)
в студенческом общежитии
ГБПОУ РА «АПК им. Х. Андрухаева»

г. Майкоп
2022 г.



СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения.....	3-4 (стр.)
2. Порядок предоставления помещений и заселения.....	4-6 (стр.)
3. Порядок прохода в общежитие.....	6 (стр.)
4. Порядок пользования помещениями и оборудованием.....	6-7 (стр.)
5. Права проживающих в студенческом общежитии.....	7-8 (стр.)
6. Обязанности проживающих в студенческом общежитии.....	8-9 (стр.)
7. Права администрации студенческого общежития.....	9 (стр.)
8. Обязанности администрации студенческого общежития.....	9-10 (стр.)
9. Общественные органы управления студенческим общежитием.....	10 (стр.)
10. Ответственность.....	10-13 (стр.)
11. Порядок выселения проживающих из общежития.....	13 (стр.)
12. Заключительные положения.....	13 (стр.)

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - Правила) Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Адыгея «Адыгейский педагогический колледж им. Х. Андрухаева» (далее – Колледж), разработаны на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея от 27.12.2013 N 264 "Об образовании в Республике Адыгея", примерным положением о студенческом общежитии государственной профессиональной образовательной организации Республики Адыгея, утвержденным приказом Министерства образования и науки Республики Адыгея от 26.08.2022 г. № 1567, Положением о студенческом общежитии Колледжа, Уставом Колледжа.

1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, который определяет порядок проживания в общежитии Колледжа и является обязательным для выполнения проживающими в общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии, закрепленные за Колледжем на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания:

- иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- иногородних студентов, на период экзаменационных сессий по заочной, дистанционной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, Колледж по согласованию с первичной профсоюзной организацией студентов Колледжа вправе принять решение о размещении в общежитии:

- стажеров, слушателей подготовительных отделений и отделений повышения квалификации, профессиональной подготовки и других уровней профессионального и дополнительного образования;
- студентов, постоянно проживающих на территории муниципального образования «город Майкоп»;

1.4. Жилые помещения в общежитии Колледжа предоставляются бесплатно в первоочередном порядке для следующих категорий обучающихся:

- а) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;
- б) лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- в) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- г) лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- д) лицам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- е) лицам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- ж) лицам из числа граждан, проходивших в течение не менее трёх лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти

Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» – «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

з) лицам, имеющим право на получение государственной социальной помощи, без освобождения от платы за коммунальные услуги.

1.5. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся местами в общежитии, по решению администрации Колледжа, согласованному с первичной профсоюзной организацией студентов Колледжа, жилые помещения в общежитиях могут предоставляться работникам Колледжа на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в общежитии.

1.6. В исключительных случаях Колледж по согласованию с профсоюзной организацией студентов или другим уполномоченным студентами представительным органом вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.7. Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение других организаций и учреждений кроме случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея или указанных в п. 1.3. и п. 1.5. настоящего Положения, не допускается.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие Колледжа

2.1. Размещение обучающихся Колледжа и других лиц в общежитии, производится с соблюдением установленных санитарных норм и в соответствии с условиями настоящего Положения. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

2.2. Распределение мест в общежитии, утверждение списка обучающихся и других лиц на вселение в общежитие производится на основании решения Комиссии по заселению в общежитие, состав которой утверждается приказом директора Колледжа.

2.3. Обучающийся, желающий проживать в общежитии, подает мотивированное заявление на имя директора Колледжа о предоставлении места в общежитии.

2.4. К заявлению обучающегося прилагаются документы подтверждающие отнесение данного обучающегося к указанным в подпункте 1.4 настоящего Положения категориям граждан (в случае отсутствия в личном деле обучающегося).

2.5. Решение о предоставлении места в общежитии или об отказе в предоставлении места в общежитии принимается Комиссией по заселению в общежитие в порядке, предусмотренном Положением о студенческом общежитии Колледжа.

2.6. Вселение обучающихся и других лиц осуществляется на основании договора найма жилого помещения (в котором указывается номер комнаты), паспорта и справки о состоянии здоровья, приказа о вселении в общежитие, квитанции об оплате за проживание, копии паспорта законных представителей (для несовершеннолетних), документа определяющего право на бесплатное и первоочередное заселение в общежитие.

2.7. Договор найма жилого помещения заключается между обучающимися (другими лицами) и Колледжем. Договор составляется в соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ на основе типового договора найма жилого помещения, утвержденного Постановлением

Правительства РФ от 26.01.2006 года № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

2.8. При рассмотрении заявлений обучающихся приоритет отдается:

а) в первую очередь – обучающимся, соответствующим условию, указанному в подпункте «а» пункта 1.4 настоящего Положения;

б) во вторую очередь – обучающимся, соответствующим условию, указанному в подпункте «б» пункта 1.4 настоящего Положения;

в) в третью очередь – обучающимся, соответствующим условиям, указанным в подпунктах «в», «г», «д», «е», «ж», «з» пункта 1.4 настоящего Положения;

При наличии двух и более кандидатов одной очереди на одно свободное место в общежитии приоритет отдается:

а) в первую очередь – обучающимся, имеющим более высокие результаты по итогам промежуточной аттестации двух семестров, предшествующих подаче заявления о предоставлении места в общежитии;

б) во вторую очередь – обучающимся, имеющим особые достижения в учебной, научно-исследовательской, общественной, культурно-творческой и спортивной деятельности Колледжа.

При наличии двух и более кандидатов в первой очереди на одно свободное место в общежитии приоритет отдается обучающимся, имеющим особые достижения в учебной, научно-исследовательской, общественной, культурно-творческой и спортивной деятельности Колледжа.

2.9. При заполнении имеющихся мест в общежитии с учетом приоритетов, расставленных в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Положения, в отношении оставшихся заявлений обучающихся принимается решение об отказе в предоставлении места в общежитии.

2.10. Места в жилом помещении (комнате) общежития предоставляются на период обучения в Колледже.

2.11. Заселение в общежитие Колледжа проводится в период с 31 августа по 15 сентября, а далее - при наличии свободных мест.

2.12. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется Колледжем по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

2.13. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организацией и оформлением регистрационного учета проживающих, осуществляется заведующим общежитием.

2.14. Проживающие при выбытии из общежития (каникулы, практика, и др.) обязаны сдать жилое помещение (комнату) заведующему общежитию по обходному листу (Приложение №2). По результатам приема жилых помещений заведующий общежитием совместно с воспитателями и членами студенческого совета общежития при необходимости составляют акт приемки жилых помещений. За сохранность личных вещей, не сданных на хранение в период проживания в общежитии, летних (зимних) каникул и практики, администрация Колледжа ответственности не несет.

2.15. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Положения. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Колледж - в течение трех дней

после издания приказа о зачислении.

2.16. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим студенческим общежитием.

2.17. Размер и порядок оплаты за проживание в общежитии (платы за наем и платы за коммунальные услуги) устанавливается Положением о студенческом общежитии Колледжа и договором найма жилого помещения в общежитии.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска посторонним лицам, проживающие в общежитии несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие Колледжа на посту охраны (дежурному вахтеру) предъявляется:

- пропуск установленного образца (для лиц, проживающих в общежитии);
- студенческий билет (для обучающихся в Колледже);
- документ, удостоверяющий личность (для посторонних лиц при посещении проживающих в общежитии).

3.3. Охрана (дежурный вахтер) при проходе в общежитие посторонних лиц, записывает по документу, удостоверяющему личность, соответствующие сведения в специальном журнале.

3.4. Посещение проживающих в общежитии разрешается только их близкими родственниками в период с 09 час. 00 мин. до 21 час. 00 мин. Посещение проживающих в общежитии иными лицами, допускается в указанный период времени исключительно по согласованию с заведующим общежитием. Время посещения может быть ограничено администрацией Колледжа в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и по другим причинам.

3.5. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий, из числа проживающих в общежитии.

3.6. Посторонним лицам, не являющимися приглашенными, вход в общежитие запрещен.

3.7. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не допускается.

3.8. В целях установления и поддержания комфортного социально-психологического климата, проживающих в общежитии посещают кураторы учебных групп (классные руководители), заместители директора Колледжа, педагог-психолог, социальный педагог.

4. Порядок пользования помещениями и оборудованием в общежитии

4.1. Кухня общежития работает в период с 07 час. 00 мин. до 21 час. 00 мин. вечера (пользоваться кухней в ночное время с 21 час. 00 мин. до 07 час. 00 мин. запрещается), пользоваться электрическими плитами разрешается только в период с 07 час. 00 мин. до 21 час. 00 мин. Душевые работают в период с 16 час. 00 мин. до 22 час. 00 мин.

4.2. При заселении, проживающие в комнате принимают по описи от заведующего общежитием имущество, находящееся в пользовании жильцов данной комнаты под роспись. Опись составляется в двух экземплярах – один хранится у заведующего общежитием, второй – в

комнате у проживающих. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество.

4.3. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой не допускается. В исключительных случаях, по письменному заявлению проживающего (в котором указывается названия прибора и его технические характеристики, а также причина его использования), администрация Колледжа или заведующий общежитием вправе разрешить проживающим в общежитии использование в жилых комнатах личных электроприборов и аппаратуры.

4.4. Проживающие в общежитии, в случае необходимости, могут быть переселены из одной комнаты в другую, по личному заявлению проживающего, по решению заведующего общежитием, о чем составляется соответствующий приказ, утверждаемый директором Колледжа. В переселении в другую комнату проживающему может быть отказано по решению заведующего общежитием или директора Колледжа с учетом мнения студенческого совета общежития.

4.5. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом условий заключенного договора найма жилого помещения и с соблюдением правил охраны труда.

4.6. В случае обнаружения неисправности, поломки оборудования, являющегося собственностью Колледжа, проживающие в общежитии обязаны сообщить об этом заведующей общежитием, воспитателю, дежурному вахтеру или другим работникам общежития, после чего производятся соответствующие записи в журналах плотника, электрика, сантехника, находящиеся у дежурного вахтера.

4.7. Возникающие вопросы и проблемы по пользованию помещениями и оборудованием в общежитии решаются проживающими через заведующего общежитием и воспитателя.

4.7. Мероприятия в общежитии проводятся согласно плану воспитательной работы, утверждаемого заместителем директора Колледжа по воспитательной работе и социальной защите студентов. Все мероприятия заканчиваются не позднее 22 часов 00 минут вечера.

4.8. В общежитии проводятся:

- ежеквартально — смотр-конкурс жилых помещений и мест общего пользования «За высокую культуру быта»;

- ежемесячно — соревнование на лучшую комнату, с учетом участия проживающего в общественной жизни, поведения, оформления интерьера комнаты. Результаты соревнования отражаются в санитарном экране и санитарных книжках каждой комнаты.

5. Права проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

5.1.1. проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договор найма жилого помещения;

5.2.2. пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

5.2.3. обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

5.2.4. участвовать в формировании студенческого Совета общежития и быть избранным в его состав;

5.2.5. участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

5.2.6. пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

5.2.7. Переселяться с согласия заведующего общежитием, администрации Колледжа;

5.2.8. Вносить администрации Колледжа предложения по условиям договора найма жилого помещения;

5.2.9. В случае заболевания или получения травмы обращаться в здравпункт Колледжа.

6. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

6.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

6.1.1. выполнять условия заключенного с Колледжем договора найма жилого помещения;

6.1.2. в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;

6.1.3. принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

6.1.4. своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

6.1.5. во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

6.1.6. строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

6.1.7. строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

6.1.8. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

6.1.9. экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

6.1.10. соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

6.1.11. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

6.1.12. по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

6.1.13. обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

6.1.14. временно освободить жилое помещение на период летних каникул с 01 июля по 31 августа текущего учебного года.

6.1.15. при самовольном выбытии из общежития поставить в известность об этом администрацию Колледжа или общежития в письменной форме;

6.1.16. при отчислении из Колледжа (в том числе и по окончании обучения), либо выселении из общежития, освободить жилое помещение, сдать его и весь полученный в пользование инвентарь по обходному листу, в 3 (трех) дневный срок от даты отчисления или выселения.

6.1.17. соблюдать порядок сдачи закрепленного жилого помещения:

а) при убытии из общежития (каникулы, практика, и др.), в установленный соответствующим графиком срок сдать жилое помещение заведующему общежитием по обходному листу;

б) при сдаче жилого помещения, освободить помещение от личных вещей, предметов быта, оставляя в помещении только предметы, указанные в описи, составленной при заселении.

в) жилое помещение сдается чистым и освобождённым от мусора.

6.2. Проживающим в общежитии запрещается:

6.2.1. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

6.2.2. самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

6.2.3. самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

6.2.4. выполнять в помещении работы или совершать другие действия (кричать, танцевать, петь, бегать, громко разговаривать в ночное время и т.д.), создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания других студентов;

6.2.5. с 22 часов 00 мин. до 07 часов 00 мин. пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя других проживающих;

6.2.6. наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

6.2.7. курить на территории общежития, в том числе в жилых и любых иных помещениях общежития;

6.2.8. незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и/или оставлять их на ночь;

6.2.9. предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

6.2.10. находиться после 22 часов вечера в чужом жилом помещении;

6.2.11. появляться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, потреблять и хранить спиртные напитки (в том числе слабоалкогольные), наркотические вещества;

6.2.12. хранить в жилом помещении, легковоспламеняющиеся материалы, отравляющие вещества;

6.2.13. содержать животных в помещениях и на территории общежития;

6.2.14. выбрасывать мусор и различные предметы из окон общежития, также бросать мусор (в том числе шелуху от семечек, обертки, использованную жевательную резинку и др.) на пол, на подоконники, в умывальники и т.п.

6.2.15. сидеть на подоконниках при открытых окнах;

6.2.16. проникать и покидать общежитие через окна.

6.2.17. проносить и/или употреблять, продавать алкогольные напитки и наркотические средства, а также иные опьяняющие и одурманивающие вещества;

6.2.18. устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;

6.2.19. использовать в жилом помещении источники открытого огня;

6.2.20. хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

7. Права администрации студенческого общежития

7.1. Администрация общежития имеет право:

7.1.1. вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

7.1.2. совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора Колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям настоящих Правил;

7.1.3. принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую, путем согласования со студенческим советом общежития и директором Колледжа;

7.1.4. требовать от проживающих соблюдения условий настоящих Правил;

7.1.5. в экстренных случаях, угрожающих жизни и здоровью проживающих в общежитии и иным лицам, а также в случае угрозы повреждения имущества общежития (неисправности электропроводки, оборудования, сантехники, трубопровода и т.д., требующих немедленного реагирования) заходить в жилое помещение (в том числе при отсутствии проживающих и в ночное время) для устранения причин экстренной ситуации.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

8.1.1. обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

8.1.2. содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

8.1.3. укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

8.1.4. обеспечить проведение капитального или текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

8.1.5. оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

8.1.6. обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

8.1.7. в случае заболевания проживающих переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

8.1.8. обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

8.1.9. содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

8.1.10. принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

8.1.11. обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

8.1.12. обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Органы студенческого самоуправления в общежитии

9.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии создается студенческий совет общежития (далее — Студсовет), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных объединениях и настоящим Положением.

9.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает заведующему

общежитием в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

9.3. Студсовет общежития совместно с заведующим общежитием разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приёму у проживающих на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели.

9.4. Со Студсоветом общежития в обязательном порядке согласовываются следующие вопросы:

- переселение проживающих из одной комнаты в другую по инициативе заведующего общежитием;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

9.5. За активную общественную работу члены Студсовета общежития могут быть поощрены директором Колледжа.

9.6. В каждой комнате и на каждом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста в своей работе руководствуется правилами проживания в общежитии, а также решениями Студсовета и заведующего общежитием. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (на этаже) имуществу, содержанию комнаты (этажа) в чистоте и порядке.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и иными локальными нормативными актами Колледжа.

10.2. За неисполнение или нарушение студентами обязанностей (совершенных умышленно или по неосторожности), предусмотренных настоящими Правилами, Уставом Колледжа, договорами найма жилого помещения, и иными локальными нормативными правовыми актами Колледжа по вопросам проживания в общежитии, к студентам может быть применено одно из следующих дисциплинарных взысканий:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из Колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

10.3. При выборе меры дисциплинарного взыскания Колледж учитывает тяжесть дисциплинарного проступка, причины и обстоятельства, при которых он совершен, предшествующее поведение проживающего в общежитии, его психофизическое и эмоциональное состояние, а также мнение студсовета общежития, представительных органов студентов, советов родителей (законных представителей) несовершеннолетних студентов Колледжа.

10.4. За каждый дисциплинарный проступок может быть применена одна мера дисциплинарного взыскания. Применение дисциплинарного взыскания, не предусмотренного настоящими Правилами, не допускается.

10.5. Не допускается применение мер дисциплинарного взыскания к студентам проживающим в общежитии во время их болезни, каникул, академического отпуска, отпуска по беременности и родам или отпуска по уходу за ребенком.

10.6. Отчисление из Колледжа, как мера дисциплинарного взыскания, может применяться за однократное грубое или систематическое нарушение (неисполнение) проживающими

обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами, Уставом Колледжа, договорами найма жилого помещения и иными локальными нормативными правовыми актами Колледжа.

10.7. Грубым нарушением обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами, Уставом Колледжа, договорами найма жилого помещения и иными локальными нормативными правовыми актами Колледжа, является нарушение, приводящее к значительному отклонению от нормальной организации проживания в общежитии, социально-бытового обслуживания работников и студентов Колледжа. Отчисление из Колледжа, как мера дисциплинарного взыскания может применяться к проживающему в общежитии при однократном совершении им грубого нарушения обязанностей, без учета предшествующего поведения проживающего (отсутствия на момент совершения грубого нарушения дисциплинарных взысканий в виде замечаний и выговоров).

10.8. К грубому нарушению обязанностей студента относится любое из следующих нарушений, совершенных в помещениях и на территории общежития:

а) применение физической силы (в том числе нанесение побоев или совершение иных насильственных действий) в отношении других студентов, работников и посетителей Колледжа, с причинением либо с реальной угрозой причинения вреда здоровью;

б) появление в состоянии алкогольного, наркотического и иного токсического опьянения, употребление, хранение, распространение алкогольных напитков или наркотических веществ;

в) умышленное уничтожение, повреждение или хищение имущества (в том числе документов и денежных средств) Колледжа, проживающих в общежитии, студентов, а также работников и посетителей Колледжа;

г) употребление грубых и нецензурных выражений в общении с проживающими в общежитии, студентами, сотрудниками и посетителями Колледжа;

д) представление подложных документов или заведомо ложных сведений, связанных с организацией и осуществлением проживания в общежитии;

е) осуществление действий, унижающих чье-либо достоинство, возбуждающих ненависть либо вражду по каким-либо признакам;

ж) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

з) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия.

10.9. К систематическому нарушению относится повторное или неоднократное (два раза и более, наложенное в течение года со дня последнего применения меры дисциплинарного взыскания) нарушение условий и обязанностей проживающего в общежитии, предусмотренных настоящими Правилами (за исключением грубых нарушений, предусмотренных п. 10.8. настоящих Правил) Уставом Колледжа, договорами найма жилого помещения, и иными локальными нормативными правовыми актами Колледжа.

10.10. Если в течение года со дня применения меры дисциплинарного взыскания к студенту не будет применена новая мера дисциплинарного взыскания, то он считается не имеющим меры дисциплинарного взыскания.

10.11. Применение к проживающему в общежитии меры дисциплинарного взыскания, оформляется приказом директором Колледжа, который доводится до проживающего, родителей (законных представителей) несовершеннолетнего проживающего под подпись в течение трех учебных дней со дня его издания, не считая времени отсутствия проживающего в общежитии по уважительным причинам. Отказ проживающего, родителей (законных представителей) несовершеннолетнего проживающего ознакомиться с указанным приказом под подпись оформляется соответствующим актом.

10.12. Мера дисциплинарного взыскания применяется не позднее одного месяца со дня обнаружения проступка, не считая времени отсутствия проживающего, указанного в п. 10.5. настоящих Правил, а также времени, необходимого на учет мнения студсовета общежития, представительных органов студентов, советов родителей (законных представителей) несовершеннолетних студентов Колледжа, но не более семи учебных дней со дня представления директору Колледжа, мотивированного мнения указанных советов и органов в письменной форме.

10.13. Директор Колледжа, до истечения года со дня применения меры дисциплинарного взыскания, имеет право снять ее с проживающего в общежитии по собственной инициативе, просьбе самого проживающего, родителей (законных представителей) несовершеннолетнего проживающего, ходатайству студсовета общежития, представительного органа студентов или советов родителей (законных представителей) несовершеннолетних проживающих.

10.14. Сотрудник общежития или Колледжа, которому стало известно о совершении проживающим в общежитии дисциплинарного проступка, сообщает об этом заведующему общежитием, который в свою очередь составляет служебную записку на имя директора Колледжа с описанием дисциплинарного проступка.

10.15. Днем обнаружения дисциплинарного проступка считается день, когда сотруднику общежития или Колледжа, стало известно о совершении проступка проживающим в общежитии, независимо от того, наделен ли сотрудник правом наложения дисциплинарных взысканий. В случае совершения проживающим длящегося нарушения месячный срок со дня обнаружения проступка исчисляется с последнего дня нарушения.

10.16. Отчисление из Колледжа несовершеннолетнего проживающего в общежитии, достигшего возраста пятнадцати лет, как мера дисциплинарного взыскания допускается за неоднократное (двух и более раз) совершение дисциплинарных проступков. Указанная мера дисциплинарного взыскания применяется, если иные меры дисциплинарного взыскания и меры педагогического воздействия не дали результата и дальнейшее пребывание в общежитии проживающего, оказывает отрицательное влияние на других проживающих, нарушает их права и права работников общежития, а также нормальное функционирование общежития.

10.17. Отчисление несовершеннолетнего проживающего в общежитии как мера дисциплинарного взыскания не применяется, если сроки ранее примененных к проживающему мер дисциплинарного взыскания истекли и (или) меры дисциплинарного взыскания сняты в установленном порядке.

10.18. Проживающие в общежитии, родители (законные представители) несовершеннолетних проживающих вправе обжаловать в комиссию по урегулированию споров между участниками образовательных отношений меры дисциплинарного взыскания и их применение к проживающим.

10.19. Решение комиссии по урегулированию споров между участниками образовательных отношений является обязательным для всех участников образовательных отношений в Колледже, и подлежит исполнению в сроки, предусмотренные указанным решением.

10.20. Решение комиссии по урегулированию споров между участниками образовательных отношений может быть обжаловано в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случае расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре:

- а) невнесения нанимателем платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наём) в течение более 3 (трёх) месяцев;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем, или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- в) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- г) использования жилого помещения не по назначению;
- д) в связи с отчислением из Колледжа до окончания срока обучения по любому основанию;
- е) в связи с переводом на заочную форму обучения;
- ж) по соглашению сторон;
- з) по инициативе нанимателя, на основании соответствующего заявления.

11.2. В случае выселения из общежития (расторжения или прекращения договора найма жилого помещения) проживающий обязан освободить жилое помещение в порядке указанном в пп. 6.1.16. и 6.1.17. настоящих Правил. В случае отказа освободить жилое помещение проживающий подлежит выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

12. Заключительные положения

8.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения и действует до замены новым.

8.2. Изменения и дополнения настоящего Положения оформляются приказом директора Колледжа с учетом мнения Студсовета общежития, представительных органов студентов.

8.3. Условия, не предусмотренные настоящим Положением, определяются нормами законодательства Российской Федерации, актами уполномоченных органов власти Республики Адыгея и локальными актами Колледжа. В случае изменения законодательства Российской Федерации, принятия уполномоченными органами власти Республики Адыгея актов, отменяющих или изменяющих нормы, регулируемые Положением или изменения Устава Колледжа, настоящее Положение действует в части, им не противоречащей.